

GENERALES

- Limite término municipal
- Curvas de nivel del terreno
- Edificios y Construcciones
- Base Catastral

INFRAESTRUCTURAS

- Carreteras Provinciales
- Carreteras Autonómicas
- Carreteras Nacionales y Autovías (RIG)
- Plata y Caminos
- Rod de Ferrocarril
- Líneas Eléctricas de Alta Tensión
- Líneas Eléctricas de Media Tensión
- Líneas Eléctricas de Baja Tensión

HIDROGRAFÍA

- Cauces y masas de agua: Ríos y Masas de agua
- Cauces y masas de agua: Arroyos

ELEMENTOS DE INTERÉS

- Vías Verdes
- Vías Peatonales
- Yacimientos arqueológicos y elementos catalogados

LÍNEAS DE AFEECIÓN

- Carreteras**
 - Zona de Dominio Público
 - Zona de Servidumbre
 - Zona de Afección
 - Línea Límite de Edificación
- Ferrocarril**
 - Zona de Dominio Público
 - Zona de Protección
 - Línea Límite de Edificación
- Vías Peatonales**
 - Zona de Dominio Público
 - Zona de Servidumbre
 - Zona de Policía
- Cauces Públicos**
 - Zona de Servidumbre
 - Zona de Policía
- Pedregales**
 - Línea de Policía Mortuoria

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano

- SUC: Suelo Urbano Consolidado
- SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Rural

- SR-C: Suelo Rural Continuo
- SR-CU: Suelo Rural de Entorno Urbano
- SR-AT: Suelo Rural de Asentamiento Tradicional
- SR-PA: Suelo Rural con Protección Agropecuaria
- SR-PA: Tenidas Forestales < 10 Ha.
- SR-PI: Suelo Rural con Protección de Infraestructuras
- SR-PI: Suelo Rural con Protección Natural
- SR-PI: Vías Peatonales, Tenidas Forestales > 10 Ha.
- SR-PC: Suelo Rural con Protección Cultural
- SR-PE-up: Suelo Rural con Protección Especial

Otra Simbología

- DELIMITACIÓN SUC
- DELIMITACIÓN SU-NC
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- ALINEACIÓN NUEVA PRINCIPAL
- ALINEACIÓN NUEVA SECUNDARIA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- FUERA DE ORDENACIÓN (F.O.)

ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Clase y Categoría

- R: RESIDENCIAL Casco Urbano
- R: RESIDENCIAL Ensanche
- I: INDUSTRIAL
- T: TERCIARIO
- VI: VIVIENDA PÚBLICA
- EL: ESPACIO LIBRE
- EQ: EQUIPAMIENTO
- SU: SERVICIO URBANO
- IT: INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

Ámbitos de Planeamiento

- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO
- SECTORES EN SU-NC
- SECTORES EN SU-NC
- OTROS ÁMBITOS (ED-PE)

Ámbitos de Gestión

- UNIDADES DE NORMALIZACIÓN
- OTRAS ACTUACIONES ASILADAS
- UNIDADES DE ACTUACIÓN
- ESTRUCTURA URBANA Y TERRITORIAL
- DOTACIONES URBANÍSTICAS
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS
- VÍAS PÚBLICAS
- SERVICIOS URBANOS
- ÁREAS DE BURAN

OTROS CODIGOS

ALTURAS EDIFICACIÓN

- EDIFICACIONES DE 1 ALTURA
- EDIFICACIONES DE 2 ALTURAS
- EDIFICACIONES DE 3 ALTURAS
- EDIFICACIONES DE 4 ALTURAS

USOS DEL SUELO

- BOSQUES DE CONIFERAS
- BOSQUES CON PASTIZALES NATURALES
- BOSQUES MIXTO
- BOSQUES ARBUSTIVOS Y HERBACEOS
- BOSQUES DE RIERA DE PLANTACIÓN (CHOPERA)
- BREZALES ORCOTERRANOS
- AGRICOLA PREDOMINIO DE SECANO
- AGRICOLA MOSAICO DE CULTIVOS
- AGRICOLA PREDOMINIO DE FRUTALES
- AREA VINCULADA AL SUELO URBANO
- AREA DE SUELO URBANO

LUGARES DE INTERÉS Y ZONAS PROTEGIDAS

- L.I.C. RIBERA DE RIO/CAJA Y FUENTES
- L.I.C. Z.E.P.A. SIERRA DE LA TESA - VALDMERISO
- L.I.C. Z.E.P.A. MONTES OBARENES
- HABITAT 4000. BREZALES ORCOTERRANOS ENDEMICOS
- ENCINOS CON ALGAJA
- ÁREAS DE RIESGO
- ÁREA RIESGO INUNDACIÓN
- ÁREA RIESGO TECNOLÓGICO
- ÁREA RIESGO AMBIENTAL

Clasificación y calificación del Suelo

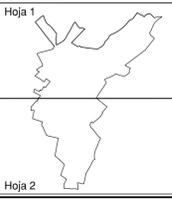
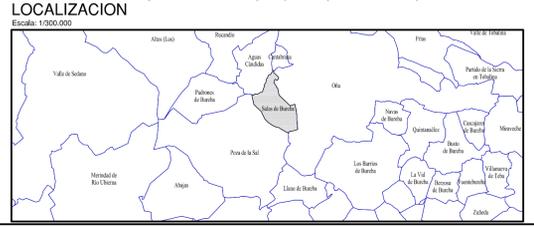
Alturas en Num. de Plantas

Norma Zonal (Acronimos según cuadro)

Alturas de cornisa en metros (* Para singularidades en calles con diferente rasante)

SUC R-Cu
H+B: 7.50

NORMA ZONAL	ACRONIMO	CARACTER	ALTURAS	NORMA ZONAL	ACRONIMO	CARACTER	ALTURAS
DENOMINACIÓN			NUM. ms.	DENOMINACIÓN			NUM. ms.
Residencial	R	General		Equipamientos	EQ	PivPv	
Residencial Mixto	R			Educativo/Docente	ED		
R.M. de Casco Urbano	R-Cu			Deportivo	ED-D		
R.M. de Ensanche Manzana Cercada	R-E-Ma	PB=H+BC (*)	7,50/10,50	Comercial	ED-C		
R.M. de Ensanche Manzana Abierta	R-E-Ma	PB=H+BC (*)	7,50/10,50	Administrativo	ED-CA		
R.M. de Ensanche Pionero	R-E-PA	PB=H+BC (*)	7,50/10,50	Cultural	ED-T		
R.M. de Protección Pública	R-PP	PB=H+BC (*)	7,50/10,50	Sociedad y Asistencial	ED-SA		
		PivPv		Ocio y Espectáculos	ED-O		
Industrial	I			Sanitario	ED-S		
Industria General	IG	PBH	10,00	Residencia Comunitaria	ED-R		
Pesquera Industrial	IP	PBH	10,00	Garaje/Aparcamiento en local	ED-G		
Taller	TI	PBH	10,00	Servicios	ED-V		
Almacén	IA	PBH	10,00				
Agropecuaria Familiar	IAF	PBH	10,00				
Terciario	T			Espacios Libres de Uso Público	EL		
Oficina	TO			Áreas Libres Recreativas/Plazas	EL-V		
Hoteles	TH			Zonas Verdes	EL-V		
Comercio	TC			Reserva de Juego Infantil	EL-J		
Servicios	TS			Parque y Jardín Urbano	EL-P		
Servicios Automóvil	TA			Reserva de Ocio, Recreativo y Recreo	EL-O		
				Zonas Deportivas de Uso No Privativo	EL-O		



DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE SALAS DE BUREBA

AYUNTAMIENTO DE SALAS DE BUREBA

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE SALAS DE BUREBA**

Equipo Redactor: **AYUNTAMIENTO DE SALAS DE BUREBA**

Fds.: D. PEDRO SILLERAS ALONSO DE CELADA, D. PEDRO SILLERAS AGUILAR

TÍTULO DE PLANO: ORDENACION Y GESTION

FECHA: ENERO 2013

REF: 1015- NNSS

Nº DE PLANO: PO-2a